



PROJEKTY GRANTOWE - PYTANIA I ODPOWIEDZI



W RAMACH PROJEKTU „ZWALCZANIE EMISJI KOMINOWEJ POPRZEZ MODERNIZACJĘ SYSTEMÓW GRZEWCZYCH I ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINACH ŚWIERADÓW-ZDRÓJ ORAZ LEŚNA”

Pytanie: Czy w przypadku likwidacji 10 wysokoemisyjnych źródeł ciepła i zastąpienia ich 1 zbiorczym niskoemisyjnym źródłem ciepła osiągnięcie wskaźnika „Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła” powinno nastąpić na poziomie 10 sztuk czy 1 szt.?

Odpowiedź: „Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła” jest wskaźnikiem produktu. Dlatego też w wyżej opisanej sytuacji wskaźnik powinien osiągnąć wartość 10.

Pytanie: Jak należy podejść do ww. Wskaźnika w sytuacji odwrotnej, tj., zastąpienia jednego wysokoemisyjnego źródła ciepła 10?

Odpowiedź: „Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła” jest wskaźnikiem produktu. Dlatego też w wyżej opisanej sytuacji wskaźnik powinien osiągnąć wartość 1.

Należy jednak wskazać, że w powyższym przypadku będzie miała miejsce ocena zasadności zamiany jednego źródła na 10 sztuk, a także ocena efektywności kosztowej i ekologicznej takiego rozwiązania.

Pytanie: Czy wskaźnik „Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła” dotyczy modernizacji wyłącznie głównych źródeł ciepła czy również pomocniczych źródeł ciepła?

Odpowiedź: Z racji tego, że w nazwie wskaźnika ani w jego opisie nie ma dywersyfikacji źródła ciepła na główne i pomocnicze, należy uznać, że pod tym pojęciem przy obliczaniu wskaźnika powinno brać się pod uwagę wszystkie modernizowane źródła ciepła.

Pytanie: Czy kwota 12 750,00 w domu jednorodzinnym składającym się z dwóch lokali mieszkalnych przypada na dom czy na lokal mieszkalny? Ponadto, czy w tym przypadku znaczenie ma fakt, czy ww. Lokale w domu jednorodzinnym mają wspólne czy osobne źródła ciepła?

Odpowiedź: Limit 12 750,00 PLN będzie przypadatł na każdy lokal mieszkalny, pod warunkiem, że w lokalach tych wystąpi wymiana na dwa indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła - w tej sytuacji znaczenie będzie miał fakt, że nastąpi wymiana źródeł indywidualnych na dwa niskoemisyjne źródła indywidualne. W pozostałych wariantach, tj. jeśli sytuacją końcową ma być jedno niskoemisyjne wspólne źródło ciepła to kryterium limitu kwotowego nie znajdzie tu zastosowania. W tego typu sytuacji będzie brane pod uwagę kryterium „Zasadność i adekwatność wydatków”.

Pytanie: Czy pod kryterium „Zasadność i adekwatność wydatków” podlegają projekty grantowe, które posiadają wspólne źródło ciepła jako sytuację wyjściową czy jako sytuację docelową?

Odpowiedź: Kryterium to będzie przedmiotem oceny w przypadku, gdy efektem końcowym będzie jedno wspólne niskoemisyjne źródło ciepła albo gdy nastąpi zmiana ze wspólnego źródła na kilka indywidualnych.

Pytanie: Jak należy badać limit w przypadku osoby fizycznej?

Odpowiedź: Jeśli osoba fizyczna jest właścicielem więcej niż jednego lokalu mieszkalnego to nie obowiązuje jej jeden limit na wszystkie mieszkania, lecz limit na każde z nich z osobna. Tzn., jeśli osoba A jest właścicielem dwóch mieszkań w budynku wielorodzinnym to może składać wniosek grantowy na każde z nich, tj. 2 razy (pod warunkiem, że sytuacją końcową będzie montaż 2 indywidualnych źródeł ciepła).

Pytanie: W kryterium „Preferowany system grzewczy” posłużono się pojęciem główne źródło ciepła. Czy pod pojęciem głównego źródła ciepła rozumiemy największy procentowy udział w produkcji energii czy powyżej 50% w ogólnym bilansie domu/mieszkania?

Odpowiedź: W związku z tym, że uproszczony audyt opiera się o ilość spalanego paliwa, głównym źródłem ciepła będzie to, które w sezonie grzewczym zużywa najwięcej paliwa (dostarcza najwięcej energii).

Pytanie: Czy audyt musi być przeprowadzony dla każdego mieszkania czy może być tylko audytem dla całego budynku?

Odpowiedź: audyt uproszczony wykonujemy dla lokali, nawet jeśli cały budynek wielorodzinny bierze udział w projekcie.

Należy zwrócić uwagę, że współczynnik EP jest kryterium dostępu dla Grantobiorcy, czyli, co do zasady, dla właściciela/najemcy lokalu:

Kryterium Maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP H + W:

Należy zweryfikować, czy wszystkie budynki jednorodzinne lub mieszkania w budynkach jednorodzinnych / wielorodzinnych spełniają przed realizacją projektu maksymalną wartość wskaźnika EP [kWh/(m² · rok)], który określa roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Pytanie: W jaki sposób określić wskaźnik EP dla mieszkania w budynku wielorodzinnym (zgodnie z definicją kryterium "Maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP"), jeśli podstawą weryfikacji wskaźnika będzie audyt energetyczny przeprowadzony dla całego budynku

Odpowiedź: W założeniu każde mieszkanie w budynku powinno zostać zweryfikowane pod kątem współczynnika EP, zgodnie z kryterium Maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP H + W:

Należy zweryfikować, czy wszystkie mieszkania w budynkach wielorodzinnych spełniają przed realizacją maksymalną wartość wskaźnika EP [kWh/(m² · rok)], który określa roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wartość współczynnika nie może być wyższa niż 450 kWh/(m² · rok)

Weryfikacja na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej / audytów energetycznych / uproszczonych audytów energetycznych sporządzonych zgodnie z metodologią wskazaną przez Instytucję Organizującą Konkurs. Dopuszcza się audyty energetyczne sporządzone przed datą upublicznienia metodologii o ile zawierają wszystkie niezbędne dla oceny spełniania niniejszych kryteriów informacje oraz sporządzone (zaktualizowane) nie wcześniej niż na dwa lata przed rokiem ogłoszenia konkursu.

Pierwszeństwo w określeniu poziomu EP dajemy dokumentom sporządzonym zgodnie ze sztuką, tj. świadectwom i audytom- audyty uproszczone są wyliczeniem wykonanym w dużym uproszczeniu, licząc zapotrzebowanie na energię nie z izolacyjności przegród a z ilości spalanego paliwa.

W sytuacji, kiedy mamy audyt dla całego budynku wielorodzinnego należałoby wykonać np. audyty uproszczone dla poszczególnych mieszkań (albo mieć świadectwo/audyt dla pojedynczego mieszkania).

Pytanie: Czy na etapie składania wniosku o dofinansowanie Grantobiorca przy wymianie wysokoemisyjnego źródła ciepła na kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania powinien mieć już decyzję o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej.

Odpowiedź: Na etapie składania wniosku wymagane jest przedłożenie oświadczenia, w który Grantobiorca oświadczy, że do dnia podpisania umowy będzie on dysponował Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci (planowany termin podpisywania umów to marzec-kwiecień 2021 roku), natomiast do rozliczenia grantu, tj. złożenia wniosku o wypłatę grantu będzie dysponował kompletną dokumentacją w postaci prawomocnego pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji.

Pytanie: Czy kwalifikowane będą wydatki na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej i klimatyzatora do ogrzewania domu jednorodzinnego?

Odpowiedź: Tak, jednocześnie każdy rodzaj inwestycji weryfikowany jest pod kątem uzyskanego efektu. Oznacza to, że redukcja emisji dwutlenku węgla w wyniku planowej inwestycji powinna wynosić co najmniej 30% (na podstawie audytu).

Pytanie: Czy kwalifikowane będą wydatki na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej i klimatyzatora do ogrzewania domu jednorodzinnego?

Czy ogrzewanie elektryczne połączone z montażem instalacji fotowoltaicznej kwalifikuje się do dofinansowania jako jedyne źródło ciepła przy likwidacji wysokoemisyjnego źródła ciepła?

Odpowiedź: Tak, jednocześnie każdy rodzaj inwestycji weryfikowany jest pod kątem uzyskanego efektu. Oznacza to, że redukcja emisji dwutlenku węgla w wyniku planowej inwestycji powinna wynosić co najmniej 30% (na podstawie audytu).

Pytanie: Czy wydatki związane z uzupełnieniem obniżenia posadzki w pomieszczeniu technicznym, w którym znajdował się wysokoemisyjny kocioł do poziomu pozostałej posadzki stanowią wydatek kwalifikowany.

Odpowiedź: Tak, jeśli ww. wydatek jest konieczny do prawidłowego zamontowania nowego źródła ciepła.

Pytanie: Czy Grantobiorcą może być osoba, która jest zameldowana w lokalu mieszkalnym na podstawie aktu notarialnego dożywotnio?

Odpowiedź: Grantobiorcą powinna być osoba, która posiada tytuł prawny do nieruchomości, czyli właściciel, współwłaściciel lub osoba posiadająca inny tytuł prawny. Służebność nie stanowi tytułu własności.

Pytanie: Czy ułożenie płytek, glazury w pomieszczeniu techniczny, w którym planuje się montaż kotła gazowego stanowi wydatek kwalifikowany?

Odpowiedź: Wydatki kwalifikowane w ramach projektu to wydatki, które obejmują wymianę starego źródła na nowe źródło niskoemisyjne. Kwalifikowane są jedynie wydatki odtworzeniowe, co oznacza wydatki związane bezpośrednio z miejscem posadowienia nowego źródła ciepła.

Pytanie: Czy koszty wykonania przyłącza gazowego od sieci gazowej do budynku stanowią wydatek kwalifikowany.

Odpowiedź: Tak, ale tylko wydatki związane z wykonaniem przyłącza gazowego w granicach działki, której właścicielem jest Grantobiorca.

Pytanie: Czy koszty za zlecenie przygotowania wniosku o udzielenie grantu stanowią wydatek kwalifikowany?

Odpowiedź: Nie, wydatki związane ze zleceniem przygotowania wniosku o udzielenie grantu nie stanowią wydatku kwalifikowanego. Jedyny wydatek kwalifikowany obejmujący przygotowanie dokumentacji to koszt przygotowania uproszczonego audytu.

Pytanie: Czy w ramach projektu istnieje możliwość wymiany źródła ciepła w lokalu w budynku wielorodzinnym, w którym nie ma wydzielonych ksiąg wieczystych dla lokalu?

Odpowiedź: Tak, jednak w tym wypadku zgodę muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele lub powinna zostać podjęta stosowna uchwała przez wspólnotę mieszkaniową w tym zakresie.